

**Joachim Döbler**

**Wohnen im Nachkriegs-Hamburg:  
Synopsis „Rechtliche Grundlagen der Wohnraumbewirtschaftung“**

In Kraft mit Wirkung vom...	Gesetz/Verordnung/Direktive	Quelle
15.12.14	Reichsverordnung über Einigungsämter	RGBl.I:511
26.07.17	Reichsverordnung zum Schutze der Mieter	RGBl.I:659
23.09.18	Zweite Mieterschutzverordnung	RGBl.I:1140
23.09.18	Bekanntmachung über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel	RGBl.I:1143
09.12.18	Gesetz über den amtlichen Wohnungsnachweis	HABl.294:1961
23.07.19	Anordnung betr. den Zuzug von ortsfremden Personen und Flüchtlingen	
31.07.19	Verordnung gegen den Wucher bei Vermittlung von Mieträumen	RGBl.II:1364
29.09.19	Verordnung, betr. die Verfügung über freiwerdende Wohnungen	HABl.238:1702
	Verordnung über weitere Maßnahmen gegen Wohnungsmangel	
09.12.19	Verordnung zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	RGBl.I:1968
06.02.20	Bekanntmachung zur Ausführung der Verordnung zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	HABl.30:195
24.02.20	Bekanntmachung über die Verpflichtung zur Anmeldung eines durch Tausch beabsichtigten Wohnungswechsels	HABl.42:276
11.05.20	Gesetz über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel	RGBl.I:949
11.09.20	Bekanntmachung über Wohnungstausch (erneuert:22.12.20)	HABl.194:1163 HABl.270:152
22.09.20	Verordnung über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel in der Stadt Hamburg (Abänderung:2.12.21)	HABl.200:1187 HVOBl.145:665
01.11.20	Bekanntmachung zur Verordnung über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel in der Stadt Hamburg	HABl.233:1358

01.12.20	Bekanntmachung über die Vermietung von Laden-Wohnungen bei Geschäftsverkäufen	HABI.253:1427
19.01.21	Verordnung zur Ausführung der VO zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	HVOBI.8:41
24.03.22	Reichsmietengesetz	RGBl.I:273
?? 11.22	Bekanntmachung des Reichswohnungskommissars betr. die Zahlung von Freimachungsprämien	
24.02.23	Notgesetz betr. die Unterbringung der während des Ruhrkampfes ausgewiesenen Personen	
01.06.23	Gesetz über Mieterschutz und Mieteinigungsämter [Neufassungen 17.02.28]	RGBl.I:353
13.07.23	Preistreibereiverordnung	RGBl.I:700
26.07.23	Wohnungsmangelgesetz RGBl.I:754	
26.10.23	Verordnung über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel in der Stadt Hamburg [Abänderung 28.03.24]	HVOBI.229:1321
24.12.23	Verordnung zur Änderung des Mieterschutzgesetzes und des Wohnungsmangelgesetzes	RGBl.I:1247
01.04.24	Bekanntmachung des Bezirkswohnungskommissars über die Lockerung der Zwangswirtschaft	
29.12.24	Senatsverordnung: Einstellung der Zwangseinquartierung	
18.04.36	Gesetz zur Änderung des Reichsmietengesetzes und des Mieterschutzgesetzes	RGBl.I:371
26.11.36	Verordnung über das Verbot von Preiserhöhungen	RGBl.I:955
12.12.37	Runderlaß Nr.184/37 des Reichskommissars für die Preisbildung betr. Preisüberwachung und Preisbildung bei Mieten	Mitbl.d.RKom. f.d.Preisbildg v. 15.12.37 (SonderNr.)
16.06.38	Satzung über die Meldung von Kleinwohnungen	HVOBI.15:101
20.04.39	Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung für kinderreiche Familien	RGBl.I:815
15.06.39	Durchführungsverordnung zur Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung für kinderreiche Familien	RGBl.I:1034

01.09.39	Gesetz über Sachleistungen für Reichsaufgaben (Reichsleistungsgesetz [RLG])	RGBl.I:1645 ber.:1868
08.05.40	Bekanntmachung zur Ausführung der Verordnung zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	HVOBl.28:77
24.07.40	Verordnung zur Ausführung der Verordnung zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	HVOBl.43:117
30.10.40	Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung	HVOBl.65:181
31.03.41	Zweite Durchführungsverordnung zum RLG	RGBl.I:180 B/H A VI 2
21.05.41	Erlaß des Reichsstatthalters über die Einrichtung des Amtes für kriegswichtigen Einsatz [AKE]	unveröffentl.
09.07.41	Änderung der Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung	HVOBl.26:59
03.12.41	Ergänzung der Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung	HVOBl.41:97
14.08.42	Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnungen (Durchführungserlaß v.15.9.42)	RGBl.I:545
08.09.42	Zweite Änderung der Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung	HVOBl.18:43
08.09.42	Verordnung über die Vermietung von Wohnungen	HVOBl.18:47
08.09.42	Bekanntmachung über die Bestandsaufnahme mittlerer und größerer Wohnungen	HVOBl.18:48
05.10.42	Verordnung über die Vermietung freierwerdender Wohnungen	RGBl.I:573
09.10.42	Verordnung zur Ausführung der Verordnung über die Vermietung freierwerdender Wohnungen	RGBl.I:586
16.12.42	Anordnung für das Verfahren in Mieteinigungssachen	RGBl.I:723
27.02.43	Verordnung zur Wohnraumlenkung [Wohnraumlenkungsverordnung WrLVO]	RGBl.I:127
08.03.43	Erster Ausführungserlaß zur Wohnraumlenkungsverordnung	MBliV.1943 Nr.31:1249
23.03.43	Zweiter Ausführungserlaß zur Wohnraumlenkungsverordnung	Wohnungsbau: 173

31.03.43	Erste Anordnung zur Durchführung der Verordnung zur Wohnraumlenkung	HVOBl.11:27
08.06.43	Zweite Anordnung zur Durchführung der Verordnung zur Wohnraumlenkung	HVOBl.14:35
21.06.43	Verordnung zur Wohnraumversorgung der luftkriegsbetroffenen Bevölkerung [Wohnraumversorgungsordnung WrVVO]	RGBl.I:355
07.07.43	Verordnung zur Änderung der Wohnungsordnung	HVOBl.17:41
26.07.43	Runderlaß des RMDl über die Wohnraumlenkung	MBliV.1943 Nr.31:1250
28.07.43	Ausführungserlaß zur Wohnraumversorgung der luftkriegsbetroffenen Bevölkerung	Wohnsbau: 319
28.07.43	Runderlaß über die Abgrenzung der Anwendung der Wohnraumversorgungsordnung und des Reichsleistungsgesetzes, Gemeinsamer Erlaß des RMDJ. und des RWK	MBliV.1943 Nr.31:1274
10.09.43	Verordnung über Maßnahmen gegen widerrechtliche Inanspruchnahme und unbefugte Benutzung von Wohnraum und gewerblichem Raum	HVOBl.21:58
28.09.43	Verordnung über die Einwirkung von Kriegsschäden an Gebäuden auf Miet- und Pachtverhältnisse	RGBl.I:546
12.11.43	Führerbefehl über den Ausgleich kriegswichtigen Raumbedarfs	
16.11.43	Erlaß des Reichswohnungskommissars: Hamburg als "Brennpunkt des Wohnbedarfs" (RdErl. d. RMDl. vom 17.1.1944)	MBliV 1944 Nr.5:77
17.01.44	Runderlaß des RMDl über die Wohnraumlenkung	MBliV 1944 Nr.5:78
20.01.44	Anweisung über eine ausgleichende Verteilung des angefallenen Wohnraumes	AfW
05.05.44	Verordnung zur Ermittlung verfügbaren Wohnraums	HVOBl.7:17
24.05.44	Richtlinien für die Belegung von Wohnraum (Ergänzung vom 7.8.44)	AfW
12.06.44	Bekanntmachung über die vorsorgliche Beschlagnahme des gesamten Garagenraumes in Hamburg	
26.06.44	Bekanntmachung über Beschlagnahme von Wohnräumen zur Unterbringung von Luftkriegsbetroffenen	HVOBl.14:31

10.07.44	Erlaß über die Neuordnung der Gemeindeverwaltung der Hansestadt Hamburg (nebst Durchführungsbestimmungen)	HVOBl.16:37
26.07.44	Richtlinien für die Unterbringung Jugendlicher	AfW
07.11.44	Verordnung über Änderung des Mieterschutzrechts (Wohnungszwangstausch)	RGBl.I:319
27.11.44	Dritte Durchführungsverordnung zum RLG	B/H A VI 3
28.12.44	Ergänzung der Richtlinien über Wohnraum von Soldaten und den ihnen gleichstehenden, außerhalb Hamburgs kriegswichtig eingesetzten Personen	AfW
-----		
01.06.45	Richtlinien für die Belegung der Räume von Führern der Früheren NSDAP	Senatskanzlei II
08.06.45	DV 2/45: Betr. Zuzugsgenehmigung	
23.06.45	Order O.C. 609 L/R Det.Mil.Gov., addressed to the Burgomaster of Hamburg (dt.: Unterbringung Obdachloser)	Senatskanzlei II
30.06.45	Direktive Comdg. 609 L/R Mil.Gov.Det. (609/Lab/15/11) to the Bürgermeister, Hansestadt Hamburg: New Regulations concerning Living Accomodation	Senatskanzlei II
30.06.45	DV 4/45: Richtlinien betr. Wohnraum früherer Nationalsozialisten Neufassung 20.11.45, diverse Abänderungen Ergänzung und Neufassung 4.11.46, div. Ergänzungen (zuletzt 4.Ergänzung vom 12.11.47)	Senatskanzlei II
??	DV 7/45: Ergänzung der Richtlinien über Beschwerden und Amtshilfe der Polizei	??
04.07.45	DV 9/45: Richtlinien über Belegungsdichte und über Hausratsbeschlagnahmen	AfW
09.07.45	DV 5/45: Richtlinien für die Behandlung der Räume von Evakuierten und Soldaten	AfW
09.07.45	DV 6/45: Behandlung von Mietern in Genossenschaftswohnungen und Heimstätten, die aus politischen Gründen benachteiligt worden sind	
??	Housing Directive No.1: Formation of Regional and Branch Housing Committees (Mp/Hsg./48000/0/1)	PRO FO 1051/728

23.08.45	Housing Directive No.2: Emergency Repair of Civilian Housing (21A Gp/37505/CA/MilGov/Mp/48000/1)	PRO FO 1051/728
31.08.45	Housing Directive No.3: Civilian Housing: Emergency Repair Programme/App. (Mp/48000/2)	PRO FO 1051/728
03.09.45	Bekanntmachung. Erleichterung der Bewegungsbeschränkungen für Personen	Amtsbl.d.Mil. Reg.f.d.Brit. Kontr.Gebiet [AMRBr] 5:72
08.09.45	Direktive Lab. Hg, 609 Det.Lab. dt.: Rangfolge der Belegung von Unterkünften	AfW
16.09.45	Labour placing and accommodation in Hamburg (dt. vom 25.10.45)	PRO FO 1051/805 StAHbg. SP V
18.10.45	Anweisung des Bürgermeisters über die zentrale Lenkung der Wohnraumbewirtschaftung	AfW
23.10.45	Housing Directive No.4: Housing of Refugees (Mp/48001/3/6)	PRO FO 1051/728
07.11.45	Anweisung Man-Hg. 609 1/R Det.Man. betr. DV 4/45, [aufgehoben mit Schreiben Gov.Gr. 609 HQ CCG.BE.BAOR an Senatskanzlei vom 2.12.47 (609/Gov.304/19)] Det. 609 Mp-Hg. vom 4.3.48 (609/MP/406, TD/GR)	AfW LN.53 Senatskanzlei II
01.12.45	Verordnung Nr.16 Wohnungswechselverbot [Erste Abänderung 01.03.46]	AMRBr 5:51 AMRBr 7:123
01.12.45	Verordnung Nr.17 Bewohnerlisten [Erste Abänderung 01.03.46]	AMRBr 5:54 AMRBr 7:126
01.12.45	Erlaß des Bürgermeisters betr. die Erweiterung der Anweisung vom 18.10.45	??
03.12.45	DV 15/45: Richtlinien über die Wohnraumbelegung	AfW
27.12.45	DV 18/45: Zentrale Wohnraumvergebung in den Wohnungsabteilungen [Ergänzung und Abänderung vom 05.03.46]	AfW
31.12.45	DV 19/45: Organisation und Aufgaben in der zentralen Wohnraumvergebung	AfW
15.01.46	Housing Directive No.5: Housing in the British Zone, App. (48007/5)	PRO FO 1051/728
05.02.46	Housing Directive No.6: Building and Civil Engineering Work in Germany Civil Housing Programme, App. (48005/5)	PRO FO 1051/728

08.03.46	Kontrollratsgesetz Nr.18 = Wohnungsgesetz [WohnG]	AMG:123 AZ Nr.54:172
19.03.46	Housing Directive No.7: Mil.Gov. Ordinance 16 und 17 Amended (Mp/Hsg/48001/3/1)	ZfA: Z40/463
01.04.46	Verordnung Nr.21: Abänderung der deutschen Gemeindeordnung	AMRBr 7:127
??	DV 23/46: Aufstellung von P-Listen	??
28.03.46	DV 24/46: Richtlinien betr. Wohnlauben	AfW
01.04.46	Bekanntmachung über die Änderung der Festsetzung der gesetzlichen Miete	Amtl.Anzeiger [AZ] Nr.42:129
27.04.46	Housing Directive No.8: Housing - Control of Licensing of Building Works, App.	PRO FO 1051/728
27.04.46	D.V.31/46: WohnG, Erläuterung und Durchführung	AfW
27.04.46	D.V.32/46: Anordnung eines Wohnungstausches	AfW
18.05.46	Kontrollratsgesetz Nr.19 Rationierung von Elektrizität und Gas	AZ Nr.55:175
26.06.46	Gesetz über beratende Ausschüsse in der regionalen Verwaltung	??
10.08.46	D.V.43/46: Rechtsmittel	AfW
23.08.46	Housing Directive No.10: Finance War Damage Repairs - Financial Year 1946-47	
28.09.46	Housing Directive No.11: Six Weeks intensive Drive to improve the Housing Situation (Mp/Hsg/48270)	PRO
30.10.46	Housing Directive No.9 (Revised): Residential Property belonging to or at the Disposal of Industrial Enterprises or Establishments	PRO
01.12.46	Verordnung Nr.57 der Militärregierung [betr. die Übertragung von Gesetzgebungs- kompetenzen auf die Länder]	AMRBr.15:349
24.01.47	Anordnung Manpower Housing HQ Mil.Gov.609 HQ CCG Hamburg als 'Brennpunkt des Wohnungsbedarfs'	??
03.03.47	Housing-Directive NO.12 [Programme for the Conversation of Nissen-huts] (Mp/Hsg/48184/1)	ZfA Z40/447

12.05.47	DV 54/47: Umstellung auf das Wohngesetz	SP V III P
13.06.47	Anordnung über die Umstellung der Wohnverhältnisse vom Reichsleistungsgesetz auf das WohnG Nr.18	AZ Nr.79:249
18.08.47	DV 59/47: Belegungsrichtlinien für Wohnraum	AfW
09.09.47	Anordnung Mp/Hsg betr. Unterbringung des Personals des dt. Minensuchdienstes (Mp/Hsg/48180)	ZfA:Z40/473
13.11.47	Anordnung Mp/Hsg Zonal Executive Offices: 66 HQ CCG BE BAOR: Discharged Ps.O.W.-Disposal (Mp/Hsg/48180/8)	ZfA:Z40/473
18.12.47	Anordnung PR Nr.111/47 über Höchstpreise bei Untervermietung von Wohnraum	AZ Nr.173:527
30.03.48	DV 64/48: Wohnraumkartei, Ausfertigung und Weiterführung	
10.04.48	Übergangsgesetz über die Preisbildung und Preisüberwachung (Preisgesetz)	Gesetz- u.VO-bl.d.Wirtsch. rates Nr.6
25.06.48	Anordnung über Preisbildung und Preisüberwachung nach der Währungsreform	MVfW Nr.11
12.07.48	Runderlaß Nr.19/48 betr. Durchführung der Anordnung PR Nr.111/47	MVfW Nr.17
14.09.48	Policy Instruction No.36: Reorganisation of Housing and Building Branch of the Oficce of the Manpower Adviser, HQ. CCG BE (HQ/4000/Sec G)	PRO
15.09.48	Verordnung NR.165 Verwaltungsgerichtsbarkeit in der Britischen Zone	AMRBr:799
09.12.48	Anordnung über die Erfassung und Zuteilung von neuerrichtetem und wiederhergestelltem Wohnraum	AZ Nr.175:601
09.12.48	Anordnung über die Erteilung von Zuzugsgenehmigungen bei Neubau von Wohnraum	AZ Nr.175:601
11.04.49	Vollzugsanordnung gem. Art.I Ziff.3 des WohnG [spätere Neufassungen nicht aufgeführt]	AZ Nr.59:239
06.49	Rechte und Pflichten von Hauseigentümer, Wohnungsinhaber und Mieter [=Eppendorfer Richtlinien]	Handb.f.das hbg. Grund-eigentum 52f
24.04.50	Wohnungsbaugesetz [WBG]	BGBI.:83

27.06.50	Aufhebung der besatzungsrechtlichen Vorschriften über Zuzugsbeschränkungen durch Gesetz der Alliierten Hohen Kommission vom 15.6.1950 (Aufhebung Art.XI, Kontrollratsgesetz Nr.18)	Bundes-anzeiger
03.07.50	Lockerung der Zuzugsbestimmungen [Änderung der Vollzugsanordnung zum WohnG]	AfW
03.07.50	Fachliche Weisung Nr.3: Aufhebung d. Zuzugsbeschränkungen	AfW
04.09.50	Gesetz über die Einwirkung von Kriegsschäden an Gebäuden auf Miet- und Pachtverhältnisse	
01.08.51	§37 A3 VA - Zuteilung im öffentlichen Interesse	AfW
01.08.51	§37 A4 VA - Zuteilungskonkurrenzen von Bewerbern außer der Reihe	AfW
29.11.51	Verordnung PR 71/51 über Maßnahmen auf dem Gebiete des Mietpreisrechts	BGBI.I:920
21.03.52	Fachliche Weisung W 17/52 des AfW über Freibau und Freikauf	Handbuch:103
22.07.52	Beseitigung der Wirksamkeit der Vorschriften des Art.VIII Abs.3 des Kontrollratsgesetzes Nr.18 in der Freien und Hansestadt Hamburg	Amtsbl. Hohe Komm.f.Dtld. Nr.88:1768
31.03.53	Wohnraumbewirtschaftungsgesetz [WBewG]	BGBI.I:97
27.07.53	Außerkräfttreten der Vollzugsanordnung zum WohnG (am 1.7.1953)	AZ Nr.169:603

#### Abkürzungen:

AfW	Staatsarchiv Hamburg: Bestand >Amt für Wohnungswesen<
AMG	Amtsblatt der Militärregierung
AMRBr	Amtsblatt der Militärregierung für das britische Kontrollgebiet
AZ	Amtlicher Anzeiger (Beiblatt zum hamburgischen Gesetz- und Verordnungsblatt)
BGBI.	Bundesgesetzblatt
B/H	Bettermann/Haarmann
DV	Dienstvorschrift
HABI.	Amts-Blatt der freien und Hansestadt Hamburg
HVOBl.	Hamburgisches Verordnungsblatt
MBLiV.	Mitteilungsblatt für die innere Verwaltung
MVfW	Mitteilungsblatt der Verwaltung für Wirtschaft
PRO	Public Record Office (Archivbestand)
RGBl.	Reichs-Gesetzblatt
SP	Staatsarchiv Hamburg: Bestand >Staatliche Pressestelle<
ZfA	Bundesarchiv Koblenz: Bestand >Zentralamt für Arbeit<